

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(тридцять сьома (позачергова) сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

01 липня 2024 року № 1070- VІІІ

м. Ічня

**Про припинення права оренди земельної ділянки,**

**розірвання договору оренди землі та надання**

**у власність земельної ділянки**

Розглянувши заяви гр. Шишка Сергія Володимировича, який зареєстрований в м. Києві, вул. Гната Хоткевича, 8/15 про розірвання договору оренди землі від 01.06.2023 року на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Чернігівська область, Прилуцький район, м. Ічня, вул. Воскресінська, 64, та гр. Шишко Ольги Миколаївни, яка зареєстрована м. Ічня вул. Вокзальна, 43 а, Прилуцького району Чернігівської області про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Чернігівська область, Прилуцький район, м. Ічня, вул. Воскресінська, 64, витяги з Державного реєстру речових прав від 28.05.2024 року (індексний номер витягу: 380374698; 380381739), відповідно до статей 12, 116, 118, 121, 122, 125, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Припинити право оренди земельної ділянки та розірвати договір оренди землі від 01.06.2023, укладений між Ічнянською міською радою та гр. Шишком Сергієм Володимировичем, за згодою сторін, на земельну ділянку з кадастровим номером 7421710100:01:001:0904, площею 0,1000 га, розташовану за адресою: Чернігівська область, Прилуцький район, м. Ічня, вул. Воскресінська, 64 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з переходом права на житловий будинок з належними до нього господарськими будівлями і спорудами до іншої особи (свідоцтво про право власності, серії та номер: 1316, видане 28.05.2024 року; договір дарування, серії та номер: 1317, виданий 28.05.2024 року).

2. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти додаткову угоду про припинення договору оренди землі.

3. Гр. Шишку Сергію Володимировичу зареєструвати право припинення оренди земельної ділянки у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Передати у власність гр. Шишко Ользі Миколаївні земельну ділянку площею 0,1000 га з кадастровим номером 7421710100:01:001:0904 із земель комунальної власності Ічнянської міської ради (категорія земель: землі житлової та громадської забудови), розташовану за адресою: Чернігівська область, Прилуцький район, м. Ічня, вул. Воскресінська, 64 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

5. Гр. Шишко Ользі Миколаївні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Власнику земельної ділянки забезпечити виконання прав, обов’язків та способів добросусідства відповідно до вимог статей 90, 91, 103 Земельного кодексу України.

7. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома осіб, вказаних в пунктах 1, 4 даного рішення, згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

**Міський голова підп пі Олена БУТУРЛИМ**

*Згідно з оригіналом*

*Секретар міської ради Григорій ГЕРАСИМЕНКО*